

Pilchowice dnia 28.04.2015r.

Znak sprawy: IZP.272.240.2015

Odpowiedzi na pytania

dotyczące postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „**Modernizacja ZSP w Żernicy - II etap wymiana pokrycia dachowego**”

Przekazuję państwu pytania Wykonawcy wraz z odpowiedziami Zamawiającego. Proszę o uwzględnienie tych wyjaśnień przy opracowywaniu oferty przetargowej.

Po przeprowadzonej wizji lokalnej proszę o wyjaśnienia dotyczące zamieszczonego przedmiaru robót oraz zakresu prac, które podlegają wykonaniu.

Pytanie 1

Proszę o wyjaśnienie różnicy przedmiaru poz. 45 i 7.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający zamieścił w dniu 28.04.2015r. skorygowany przedmiar.

Pytanie 2

Proszę o korektę przedmiaru – brak pozycji folii paroprzepuszczalnej na deskowaniu dachu.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający zamieścił w dniu 28.04.2015r. skorygowany przedmiar. Powyższą zmianę uwzględniono w poz. 47. Wyszczególniono w zestawieniu materiałów.

Pytanie 3

Proszę o korektę przedmiaru pozycji 5 – czy Zamawiający podtrzymuje decyzję o rozbiórce schodów - schody są wykonane jako nowe.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający zamieścił w dniu 28.04.2015r. skorygowany przedmiar. Nowy przedmiar nie uwzględnia tej pozycji.

Pytanie 4

Proszę o korektę przedmiaru pozycji 6 – czy Zamawiający podtrzymuje decyzję o rozbiórce daszku - daszek są wykonany jako nowy z poliwęglanu litego.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający zamieścił w dniu 28.04.2015r. skorygowany przedmiar. Nowy przedmiar nie uwzględnia tej pozycji.

Pytanie 5

Proszę o korektę przedmiaru pozycji 7 – czy Zamawiający podtrzymuje decyzję o rozbiórce pokrycia dachowego segm K +Ł - dach wykonany jako nowy, brak odtworzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający zamieścił w dniu 28.04.2015r. skorygowany przedmiar który nie obejmuje wymiany pokrycia dachu na segmencie K+Ł.

Pytanie 6

Proszę o korektę przedmiaru pozycji 9 – czy Zamawiający podtrzymuje decyzję o rozbiórce obróbek na Sali gimnastycznej - obróbki są wykonane jako nowe.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający zamieścił w dniu 28.04.2015r. skorygowany przedmiar. Nowy przedmiar nie uwzględnia tej pozycji.

Pytanie 7

Proszę o korektę przedmiaru pozycji 11 i 10 – czy Zamawiający podtrzymuje decyzję o demontażu rur spustowych segm K i Ł – rury są nowe, analogicznie rynny dachowe.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający zamieścił w dniu 28.04.2015r. skorygowany przedmiar. Nowy przedmiar nie uwzględnia tych pozycji.

Pytanie 8

Proszę o wskazanie na rysunku wyłazów dachowych do demontażu uwzględnionych w pozycji 12, oraz potwierdzenie czy są do ponownej zabudowy jako stare czy nowe.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Wyłazy są pokazane na rysunkach rozbiórkowych, wyłazy należy wymienić na nowe.

Pytanie 9

Proszę o wskazanie na rysunku wentylatorów dachowych do demontażu uwzględnionych w pozycji 13, oraz potwierdzenie czy są do ponownej zabudowy jako stare czy nowe.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Wszystkie wentylatory objęte zakresem robót należy zdemontować na czas prowadzenia robót i ponownie zamontować po zakończeniu robót.

Pytanie 10

Dot. Pozycji 14 – proszę o wskazanie, które okna są do demontażu.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Okna przeznaczone do demontażu pokazane są na rysunkach dołączonych w dniu 28.04.2015r.

Pytanie 11

Proszę o informację czy na deskowaniu pod blachą dachową jest papa, którą należy usunąć. Jeżeli tak proszę o dopisanie pozycji przedmiaru dot. Zerwania i utylizacji.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Na deskowaniu pod blachą dachową jest papa którą należy usunąć. Zamawiający zamieścił w dniu 28.04.2015r. skorygowany przedmiar.

Pytanie 12

Dotyczy pozycji 21 przedmiaru robót – czy zamawiający podtrzymuje decyzję o wywozie złomu w zakresie balustrad, podchwytów, klap zsypanych, krat studzienek. Elementy te wykonane są jako nowe. Brak demontażu tych elementów.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zamawiający zamieścił w dniu 28.04.2015r. skorygowany przedmiar, który nie obejmuje powyższego zakresu.

Pytanie 13

Proszę o korektę przedmiaru w zakresie podłogi technicznej poddasza pozycje 25-28. Twierdzimy, że Zamawiający zaniżył przedmiar.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający zamieścił w dniu 28.04.2015r. skorygowany przedmiar.

Pytanie 14

Pozycje 31-35 proszę o wskazanie w zestawieniu stolarki, które okna i drzwi podlegają wymianie i ewentualną korektę przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Okna do wymiany pokazano na rysunkach dołączonych w dniu 28.04.2015r.

Pytanie 15

Proszę o korektę opisu pozycji 38 – według aprobaty aby uzyskać odporność ogniową REI 120 należy zabudować 4xpłyta GKF15mm.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający zamieścił w dniu 28.04.2015r. skorygowany przedmiar.

Pytanie 16

Pozycja 40 - proszę o wyjaśnienie czemu ma służyć ocieplenie kominów wentylacyjnych poniżej dachu. Czy wszystkie kominy mają wysokość 2,2m, czy może jest to wymagana wysokość docieplena.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Kominy mają zostać ocieplone przy przejściu przez nieogrzewaną przestrzeń poddasza nieużytkowego – wysokość przyjęto jako średnią.

Pytanie 17

Pozycja 42 – proszę o wskazanie miejsca wykonanie ścianki.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Ścianki te stanowią zabudowę szachtu oddymiającego klatkę schodową nad seg. C.

Pytanie 18

Pozycja 54 – proszę o korektę przedmiaru segm K+Ł wykonano jako nowy.

Odpowiedź na pytanie nr 18

Zamawiający zamieścił w dniu 28.04.2015r. skorygowany przedmiar. Segmenty K i Ł zostały wykonane.

Pytanie 19

Proszę o korektę przedmiaru poz 66 – obróbki na Sali są wykonane jako nowe.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Zamawiający zamieścił w dniu 28.04.2015r. skorygowany przedmiar, który nie obejmuje powyższych robót.

Pytanie 20

Proszę o dodatkowy przedmiar dot. Zabudowy przestrzenie między lukarnami poz. 67-69
Brak obmiaru dot. połączenia dachów oraz ocieplenia wewnętrznych boków lukarn.

Odpowiedź na pytanie nr 20

Zamawiający zamieścił w dniu 28.04.2015r. skorygowany przedmiar. Ujęto w pozostałych pozycjach przedmiaru.

Pytanie 21

Proszę o korektę przedmiaru poz. 77 i 82 – elementy te są wykonane jako nowe.

Odpowiedź na pytanie nr 21

Zamawiający zamieścił w dniu 28.04.2015r. skorygowany przedmiar, który zawiera korektę w ww. zakresie.

Pytanie 22

Czy zakres objęty pozycjami 79 i 80 dotyczy również segm K+Ł?

Odpowiedź na pytanie nr 22

Zakres robót objęty pozycjami 79 i 80 nie dotyczy segm. K+Ł

Pytanie 23

Brak w przedmiarze nadproży nad nowymi drzwiami – czy są one wykonane czy też należy doliczyć ich wykonanie?

Odpowiedź na pytanie nr 23

Zamówienie nie obejmuje wykonania nowych nadproży.

Pytanie 24

Czy Zamawiający przewiduje poszerzenia otworów pod nową stolarkę drzwiową?

Odpowiedź na pytanie nr 24

Zamawiający nie przewiduje powiększania otworów pod nową stolarkę drzwiową.

Pytanie 25

Czy konstrukcję dachu dostosować do opisu ze str.22 dokumentacji – dot. Projektowanego urządzenia dźwigowego? Jeśli tak proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 25

Konstrukcja dachu w tym zakresie pozostaje bez zmian, budowa szybu będzie objęta odrębnym zamówieniem – zapisy rozdziału dotyczące warunków ochrony pożarowej dotyczą wszystkich zmian projektowych objętych wszystkimi etapami inwestycji.

Pytanie 26

Czy zakres robót obejmuje wszystkie czynności dot. Przebudowy okien na klatce schodowej segm C str. 23 dokumentacji technicznej? Jeśli tak proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 26

Tak za wyjątkiem wykonania otworów w stropie – przebudowa ujęta została w przedmiarze zamieszczonym w dniu 28.04.2015r.

Pytanie 27

Czy wykonać otwory nawiewne w pasach okapu?

Odpowiedź na pytanie nr 27

Tak – zgodnie rysunkami za wyjątkiem okapów zabezpieczonych do REI120

Pytanie 28

Czy nowe deskowanie dachu i istniejącą konstrukcję zabezpieczyć preparatem biobójczym?

Odpowiedź na pytanie nr 28

Nowe deskowanie dachu i istniejącą konstrukcję należy zabezpieczyć preparatami bakteriobójczymi.

Pytanie 29

Czy w zakresie robót jest wykonanie wentylacji sklepiku – str. 32 opisu technicznego?

Odpowiedź na pytanie nr 29

Tak zakres robót objętych niniejszym przetargiem obejmuje również wykonanie wentylacji sklepiku.

Pytanie 30

Czy w zakresie zamówienia jest wykonanie centrali oddymiania zasilania elektrycznego oraz wszystkich innych czynności opisanych na stronie 33 i 34 opisu technicznego?

Odpowiedź na pytanie nr 30

W zakresie zamówienia nie ma wykonania centrali oddymniającej. Opis techniczny nie posiada stron 33 i 34

Pytanie 31

Proszę o informację na jakiej zasadzie będą rozliczane zużyte media.

Odpowiedź na pytanie nr 31

„Wykonawca uzyska warunki zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia

energii, wody (i odprowadzenia ścieków), dostawy ciepła i innych mediów w czasie budowy” zgodnie z zapisem par. 3 pkt 2 ppkt d) załącznika nr 4 do SIWZ (wzór umowy).

Pytanie 32

Czy w zakresie robót jest ułożenie warstwy izolacji cieplnej na stropach ostatniej kondygnacji?

Odpowiedź na pytanie nr 32

Tak w zakresie robót jest ułożenie warstwy izolacji cieplnej na stropach ostatniej kondygnacji.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Z uwagi na istotne zmiany wprowadzone powyższymi odpowiedziami na pytania Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 08.05.2015r.

Tym samym zmianie ulega zapis pkt 14 ppkt 9 SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

„ oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem otwarcia ofert. Kopertę należy opatrzyć opisem:

Oferta w postępowaniu pod nazwą:

„Modernizacja ZSP w Żernicy - II etap wymiana pokrycia dachowego”

Nie otwierać przed 08.05.2015 r. godz. 10¹⁵”

Oraz pkt 15 SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

„Oferty należy złożyć do dnia 08.05.2015 r. do godz. 10⁰⁰ Miejsce składania: Urząd Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice pok. Nr 4 (sekretariat).

W przypadku ofert składanych listownie decyduje data i godzina wpływu do siedziby Zamawiającego,
otwarcie ofert odbędzie się w dniu 08.05.2015 r. o godz. 10¹⁵”

Kierownik Inwestycji
i Zamówień Publicznych

Joanna Kruczyńska